

## **Информация об обобщении практики осуществления муниципального земельного контроля**

**Проведение муниципального земельного контроля** на территории Южноуральского городского округа осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», административным регламентом администрации Южноуральского городского округа по исполнению муниципальной функции по проведению проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденным постановлением администрации Южноуральского городского округа от 02.07.2018 г. № 370.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль на территории Южноуральского городского округа осуществляется:

- за соблюдением требований по использованию земель;
- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- за соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное назначению;
- за использованием земельных участков по целевому назначению;
- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

Плановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

## **Информация об обобщении практики осуществления муниципального жилищного контроля**

**Проведение муниципального жилищного контроля** осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля; №668 от 06.08.2018 О внесении изменений в Постановление администрации Южноуральского городского округа №774 от 30.09.2013; №774 от 30.09.2018 Об утверждении АР проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Южноуральского городского округа.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Челябинской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации Южноуральского городского округа.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям Южноуральского городского округа, их использованию и содержанию;
- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Южноуральского городского округа;
- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Южноуральского городского округа;
- к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Южноуральского городского округа;
- к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

- энергетической эффективности и оснащённости муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

## **Информация об обобщении практики осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых и при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых**

Проведение муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых и при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», №44 от 20.01.2018 Об утверждении Положения "Об организации контроля за использованием и охраной недр при добыче полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Южноуральского городского округа; №819 от 08.12.2018 Об утверждении АР проведения проверок при осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Южноуральского городского округа.

Задачей муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых и при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами законодательства за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Южноуральского городского округа.

Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых и при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых осуществляется в следующих целях:

- 1) соблюдение организациями, имеющими лицензии на право пользования недрами (далее-недропользователь) требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, связанных с рациональным использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых и строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

2) выполнение условий, установленных в лицензиях на право пользования недрами при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Плановые проверки по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых и при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

## **Информация об обобщении практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства**

Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 264 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» введены ограничения на проведения с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2018 г. плановых проверок в отношении ряда субъектов малого предпринимательства (ст. 26.1 Федерального закона № 294 – ФЗ). С учетом данных изменений планы проверок в 2017 году не составлялись.

Внеплановые проверки в 2016 – 2018 г.г. не проводились в связи с отсутствием оснований на их проведения.

Плановые проверки в 2018 г. проводились в отношении юридических лиц в сфере благоустройства на территории Южноуральского городского округа.

Основной задачей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Южноуральского городского округа является соблюдение юридическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, Челябинской области, муниципальных правовых актов Южноуральского городского округа по вопросам благоустройства в части:

- соблюдения градостроительных регламентов;
- соблюдения строительных норм;
- соблюдения экологических норм;
- соблюдения Правил землепользования и застройки городского поселения;
- соблюдения Правил благоустройства на территории городского поселения;
- соблюдения требований по использованию земель;
- своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по предотвращению захламления, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство;
- исполнения предписаний по вопросам благоустройства;
- исполнения иных требований в сфере благоустройства в пределах полномочий органов местного самоуправления Южноуральского городского округа.

Плановые проверки по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

В результате плановых проверок в 2018 г. были выявлены нарушения, выразившиеся в несвоевременном выполнении обязательных мероприятий по предотвращению захламления, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство. Были выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Впоследствии предписания были исполнены.

Напоминаем об административной ответственности за организацию несанкционированной свалки, предусмотренной п. 9 ст.3 Закона Челябинской области от 27.05.2010 г. № 584 – ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области» и влекущей наложение штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.