

**Протокол**  
**проведения заключительного заседания публичных слушаний о**  
**предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка расположенного по адресу: Челябинская область,**  
**город Южноуральск, улица Спортивная, 9 «Д»**

г. Южноуральск

05 июля 2016 г.

**Председатель комиссии по организации и проведению заключительного заседания публичных слушаний:**

Клипа С.Б. – заместитель Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству;

**Секретарь комиссии по организации и проведению заключительного заседания публичных слушаний:**

Дмитриева И.В. – инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Южноуральского городского округа;

**Присутствующие:**

Дмитриева И.В. – инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Южноуральского городского округа;

Жевлакова Н.А. – начальник отдела по муниципальному контролю и административной практике администрации городского округа;

Клипа С.Б. – заместитель Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству;

Мелешкина Т.А. – начальник отдела правового обеспечения деятельности администрации городского округа;

Орлов В.Н. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Южноуральского городского округа;

Подкорытов А.Л. – председатель Собрания депутатов Южноуральского городского округа;

Тетерина Н.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Южноуральского городского округа;

Тюрина Т.А. – инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Южноуральского городского округа.

**Повестка дня:**

Проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:37:0209001:1820, расположенного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Спортивная, 9 «Д»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке

организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 22.11.2011 г. № 290, Правилами землепользования и застройки Южноуральского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов городского округа от 26.05.2015 г. № 715 (с изменениями от 04.08.2015 г. № 748), на основании заявления Вороновой Веры Ивановны об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения склада» на «для размещения объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.», постановлением администрации Южноуральского городского округа от 22.06.2016 г. № 377 принято решение о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Спортивная, 9 «Д», и утвержден состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Спортивная, 9 «Д»:

- Клипа С.Б. – заместитель Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству, председатель комиссии;
- Дмитриева И.В. – инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа, секретарь комиссии;
- Киреева И.И. – председатель Комитета по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа;
- Жевлакова Н.А. – начальник отдела по муниципальному контролю и административной практике администрации городского округа;
- Мелешкина Т.А. – начальник отдела правового обеспечения деятельности администрации городского округа;
- Подкорытов А.Л. – председатель Собрания депутатов Южноуральского городского округа (по согласованию);
- Тетерина Н.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

Место проведения заключительного заседания публичных слушаний определено в актовом зале администрации города Южноуральска по улице Космонавтов, 14, дата – 05 июля 2016 года, время – 14.30 ч.

В газете «Официальный Южноуральск» № 24 (475) от 24 июня 2016 года, на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа – [www.u-uralsk.eps74.ru](http://www.u-uralsk.eps74.ru) в сети Интернет опубликовано постановление администрации Южноуральского городского округа от 22.06.2016 г. № 377 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка установленного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск,

улица Спортивная, 9 «Д», информационное сообщение о проведении итогового заседания публичных слушаний, проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Спортивная, 9 «Д».

О проведении публичных слушаний уведомлен прокурор города Петров Борис Викторович письмом от 29.06.2016 г. № 219, председатель Собрания депутатов Подкорытов Александр Леонидович письмом от 29.06.2016 г. № 218, собственник смежного земельного участка генеральный директор ОАО «Челябоблкоммунэнерго» Аронов Максим Маркович письмом от 29.06.2016 г. № 217.

Предложения и замечания проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Спортивная, 9 «Д» с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний не поступили.

Прибывшие на публичные слушания граждане прошли регистрацию.

На публичных слушаниях был представлен:

- доклад о проделанных мероприятиях по организации публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленного по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Спортивная, 9 «Д» (начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Тетерина Н.С.).

По итогам публичных слушаний внесены рекомендации и предложения:

Жевлакова Н.А.:

Для размещения магазина необходимо предусмотреть парковочные места для посетителей.

Заявителю необходимо предоставить схему планировочной организации земельного участка с указанием места размещения объекта капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к нему; границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, схемы движения транспортных средств, в том числе с указанием автопарковочных мест, обслуживающих данный объект.

**По итогам рассмотрения указанных предложений принято решение:**

1. Предложения начальника отдела муниципального контроля и административной практики администрации Южноуральского городского округа Жевлаковой Н.А. принять.

Рекомендовать заявителю предоставить схему планировочной организации земельного участка с указанием места размещения объекта капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к нему; границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, схемы движения транспортных средств, в том числе с указанием автопарковочных мест, обслуживающих данный объект.

2. Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний Главе городского округа для рассмотрения и принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Опубликовать протокол, заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа в сети Интернет - [www.u-uralsk.eps74.ru](http://www.u-uralsk.eps74.ru).

Председатель публичных слушаний

С.Б. Клипа

Секретарь

И.В. Дмитриева